

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2014-10-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Alen Music	Ordförande
Sofie Elisabeth Andersson	Ledamot
Stefan V T Nordström	Ledamot
Tina Marie Svensk	Ledamot
Anna Märta Therese Ödklint	Ledamot

Hans Marcus Kushadi Birelius	Suppleant
Jennifer Molin	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jonatan Patrik Ün	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
-------------------	------------------	------------------

Valberedning

Martin Dage
Tobias Yden

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bergsmässen 1	2015	Botkyrka
Riksten 9:3	2015	Botkyrka

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme, vattenburen värme med radiatorer på båda våningsplanen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2015 och består av 18 småhus.

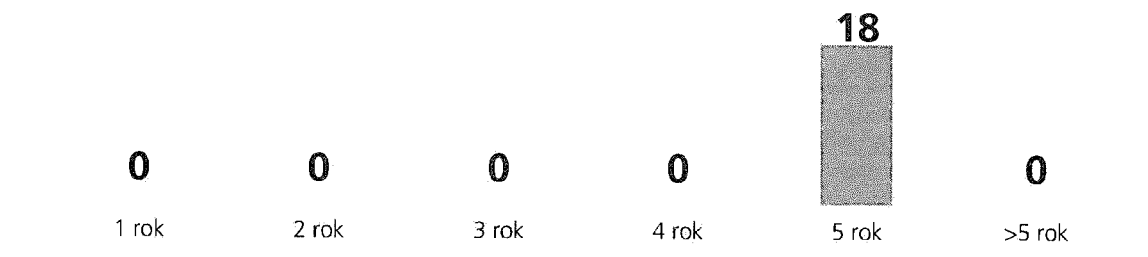
Fastigheternas värdeår är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 160 m², varav 2 160 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

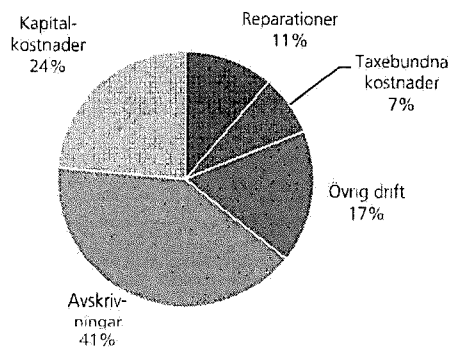
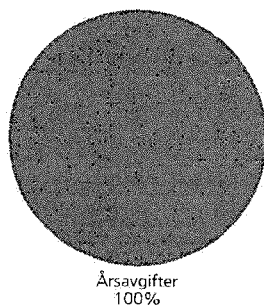
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elbelysning	Vattenfall
Vattenmätning	Infometric
Lån	Nordea
Snöröjning	Fastighetsägarna

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	996 266	705 031
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	999 799	1 018 309
Finansiella intäkter	45	72
Minskning kortfristiga fordringar	29	0
Ökning av kortfristiga skulder	3 335	38 863
	1 003 208	1 057 244
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	454 408	345 310
Finansiella kostnader	301 882	286 906
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	39 730
Ökning av kortfristiga fordringar	0	6 068
Minskning av långfristiga skulder	65 997	87 996
	822 287	766 010
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 177 187	996 266
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	180 921	291 234

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 349 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen är skattebefriad i 15 år (t.o.m. 2031).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts.

Under 2020 har även justering och rensning av ventilation gjorts.

Föreningen har inte haft någon påverkan verksamhetsmässigt av pågående covid-19 pandemi, men har aktivt följt utvecklingen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 35
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	488	488	488	447
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 904	9 934	9 975	10 155
Elkostnad/m ² totalyta	6	6	7	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	31	29	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	140	133	126	105
Soliditet (%)	71	71	71	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-277	-132	-46	19
Nettoomsättning (tkr)	1 000	1 018	1 054	973

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 160 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	52 260 000	0	0	52 260 000
Fond för yttre underhåll	345 300	86 400	0	258 900
S:a bundet eget kapital	52 605 300	86 400	0	52 518 900
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-504 351	-86 400	-132 376	-285 575
Årets resultat	-277 196	-277 196	132 376	-132 376
S:a ansamlad förlust	-781 547	-363 596	0	-417 951
S:a eget kapital	51 823 753	-277 196	0	52 100 949

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	-277 196
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-417 951
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-86 400
summa balanserat resultat	-781 547
Styrelsen föreslår följande disposition:	
att i ny räkning överförs	-781 547

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 000 343	1 018 389
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-544	-80
Summa rörelseintäkter		999 799	1 018 309
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-313 381	-196 931
Övriga externa kostnader	Not 5	-107 321	-115 100
Personalkostnader	Not 6	-33 706	-33 279
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-520 750	-518 542
Summa rörelsekostnader		-975 158	-863 852
RÖRELSERESULTAT		24 642	154 458
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 882	-286 906
Summa finansiella poster		-301 837	-286 834
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-277 196	-132 376
ÅRETS RESULTAT		-277 196	-132 376

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,12	72 217 413	72 738 163
Summa materiella anläggningstillgångar	72 217 413	72 738 163
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	72 217 413	72 738 163
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 870	4 990
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	91	0
Summa kortfristiga fordringar	4 961	4 990
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 177 187	996 266
Summa kassa och bank	1 177 187	996 266
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 182 148	1 001 256
SUMMA TILLGÅNGAR	73 399 561	73 739 419

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 260 000	52 260 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	345 300	258 900
Summa bundet eget kapital		52 605 300	52 518 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-504 351	-285 575
Årets resultat		-277 196	-132 376
Summa fritt eget kapital		-781 547	-417 951
SUMMA EGET KAPITAL		51 823 753	52 100 949
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	14 468 676	14 146 707
Summa långfristiga skulder		14 468 676	14 146 707
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	6 923 338	7 311 304
Leverantörsskulder		18 360	18 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	165 434	161 997
Summa kortfristiga skulder		7 107 132	7 491 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 399 561	73 739 419

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 000 377	1 018 423
Öresutjämning	-34	-34
	1 000 343	1 018 389

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	-544	-80
	-544	-80

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	15 000	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	21 250
	Gemensamma utrymmen	1 654	940
	Sophantering	1 215	1 180
	Gård	2 062	200
	Serviceavtal	3 628	3 596
	Förbrukningsmateriel	1 688	7 631
		25 247	34 797
	Reparationer		
	VVS	0	7 078
	Ventilation	105 250	0
	Elinstallationer	13 375	0
	Vattenskada	24 454	0
		143 079	7 078
	Taxebundna kostnader		
	El	13 331	13 848
	Vatten	52 024	66 000
	Sophämtning/renhållning	31 951	29 328
		97 306	109 176
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	47 750	45 880
		47 750	45 880
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	313 381	196 931

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	941	765
	Hyresförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	22 625	22 250
	Föreningskostnader	9 188	2 456
	Styrelseomkostnader	0	1 819
	Fritids- och trivselkostnader	465	702
	Förvaltningsarvode	44 155	35 358
	Förvaltningsarvoden övriga	2 217	6 079
	Administration	23 269	29 975
	Korttidsinventarier	0	1 404
	Konsultarvode	0	10 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 460	4 290
		107 321	115 100

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	25 650	25 350
	Sociala kostnader	8 056	7 929
		33 706	33 279

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	520 750	518 542
		520 750	518 542

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	74 249 730	74 210 000
	Nyanskaffningar	0	39 730
	Utgående anskaffningsvärde	74 249 730	74 249 730
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 511 567	-993 025
	Årets avskrivningar enligt plan	-520 750	-518 542
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 032 317	-1 511 567
	Planenligt restvärde vid årets slut	72 217 413	72 738 163
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	22 400 000	22 400 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	45 648 000	45 648 000
	Taxeringsvärde mark	18 252 000	18 252 000
		63 900 000	63 900 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	63 900 000	63 900 000
		63 900 000	63 900 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	91	0
		91	0

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	258 900	172 500
	Reservering enligt stadgar	86 400	86 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	345 300	258 900

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,160 %	7 245 337	7 252 670	2023-01-18
Nordea	1,730 %	7 223 339	7 252 671	2022-01-12
Nordea	1,029 %	6 923 338	6 952 670	2021-01-25
Summa skulder till kreditinstitut		21 392 014	21 458 011	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 923 338	-7 311 304	
		14 468 676	14 146 707	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 062 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	29 450	25 650
Sociala avgifter	9 250	8 059
Ränta	52 536	49 072
Avgifter och hyror	74 198	79 216
	165 434	161 997

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.
Byte ekonomisk förvaltning 2022 till Storholmen Förvaltning.

Styrelsens underskrifter

TULLINGE den 6, 5 2021



Alen Music
Ordförande



Sofie Elisabeth Andersson
Ledamot



Stefan V T Nordström
Ledamot

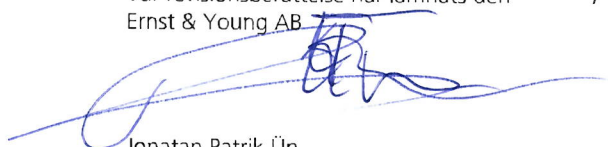


Tina Marie Svensk
Ledamot



Anna Märta Therese Ödklint
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021
Ernst & Young AB



Jonatan Patrik Ön
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken org.nr. 769628-0358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken för år 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken för år 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 11 maj 2021

Ernst & Young AB

Patrik Ün
Auktoriserad revisor