

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslagennet eller lokaler.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2014-10-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Eva Therese Alm Backman	Ledamot
Martin Alexander Dage	Ledamot
Alen Music	Ledamot
Veronica Emilia Norbäcker	Ledamot
Anna Märta Therese Ödklint	Ledamot

Lana Music	Suppleant
Stefan V T Nordström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Anders Jacob Westesson	Ordinarie Extern	Ernst & Young
------------------------	------------------	---------------

##### Valberedning

Jörgen Backman	Sammanställande
Tobias Yden	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-09.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Bergsmässen 1	2015	Botkyrka
Riksten 9:3	2015	Botkyrka

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme, vattenburen värme med radiatorer på båda våningsplanen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2015 och består av 18 småhus.  
Fastigheternas värdeår är 2016.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 160 m<sup>2</sup>, varav 2 160 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Byggnadernas tekniska status

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

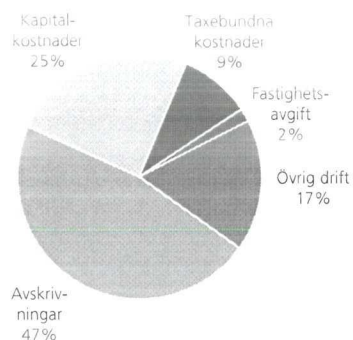
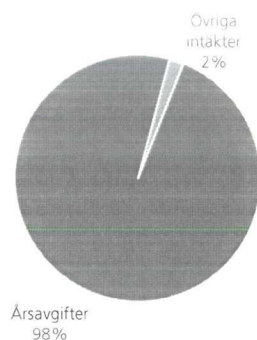
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Jensen
Elbelysning	Vattenfall
Vattenmätning	Infometric
Lån	Nordea

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>607 753</b>	<b>0</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 074 319	981 154
Finansiella intäkter	56	0
Minskning kortfristiga fordringar	21 875	828 385
Ökning av långfristiga skulder	0	1 754 315
Ökning av kortfristiga skulder	0	71 672
	<b>1 096 250</b>	<b>3 635 526</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	329 338	259 972
Finansiella kostnader	272 568	227 301
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	2 590 500
Minskning av långfristiga skulder	387 996	0
Minskning av kortfristiga skulder	9 070	0
	<b>998 972</b>	<b>3 077 773</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>705 031</b>	<b>607 753</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>97 278</b>	<b>607 753</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Föreningens är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts. 

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st  
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33  
Tillkommande medlemmar: 6  
Avgående medlemmar: 4  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	488	447
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 975	10 155
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	7	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	29	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	126	105
Soliditet (%)	71	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-46	19
Nettoomsättning (tkr)	1 054	973

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 160 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	52 260 000	0	0	52 260 000
Fond för yttre underhåll	172 500	86 500	0	86 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>52 432 500</b>	<b>86 500</b>	<b>0</b>	<b>52 346 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-153 544	-86 500	18 956	-86 000
Årets resultat	-45 631	-45 631	-18 956	18 956
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-199 175</b>	<b>-132 131</b>	<b>0</b>	<b>-67 044</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>52 233 325</b>	<b>-45 631</b>	<b>0</b>	<b>52 278 956</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-45 631
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	67 044
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-86 500
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-65 087</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

**att i ny räkning överförs** **-65 087**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 054 380	973 455
Övriga rörelseintäkter	Not 3	19 939	7 699
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 074 319</b>	<b>981 154</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-232 114	-165 659
Övriga externa kostnader	Not 5	-91 903	-87 313
Personalkostnader	Not 6	-5 320	-7 000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-518 100	-474 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-847 438</b>	<b>-734 897</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>226 881</b>	<b>246 257</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 568	-227 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 512</b>	<b>-227 301</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-45 631</b>	<b>18 956</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-45 631</b>	<b>18 956</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	73 216 975	73 735 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 216 975</b>	<b>73 735 075</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>73 216 975</b>	<b>73 735 075</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		-1 078	-1 078
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	0	21 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 078</b>	<b>20 797</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		705 031	607 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>705 031</b>	<b>607 753</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>703 953</b>	<b>628 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 920 928</b>	<b>74 363 625</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		52 260 000	52 260 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	172 500	86 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 432 500</b>	<b>52 346 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-153 544	-86 000
Årets resultat		-45 631	18 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-199 175</b>	<b>-67 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>52 233 325</b>	<b>52 278 956</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	21 458 011	21 846 007
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 458 011</b>	<b>21 846 007</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	87 996	87 996
Leverantörsskulder		8 162	20 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	133 434	130 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 592</b>	<b>238 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 920 928</b>	<b>74 363 625</b>

## Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2018	2017
	Årsavgifter	1 053 685	965 878
	vattenintäkter	-3 326	0
	Överlåtelse/pantsättning	4 050	7 611
	Öresutjämning	-28	-34
		<b>1 054 380</b>	<b>973 455</b>

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2018	2017
	Fakturerade kostnader	19 579	0
	Övriga intäkter	360	7 699
		<b>19 939</b>	<b>7 699<sup>iw</sup></b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	52 662	40 899
	Sophantering	1 109	0
	Gård	0	529
	Serviceavtal	3 538	4 374
		<b>57 309</b>	<b>45 802</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Ventilation	7 410	0
		<b>7 410</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	14 209	0
	Vatten	62 487	50 213
	Sophämtning/renhållning	27 540	23 493
		<b>104 236</b>	<b>73 706</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	44 159	46 151
		<b>44 159</b>	<b>46 151</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>19 000</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>232 114</b>	<b>165 659</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Tele- och datakommunikation	1 159	585
	Övriga förluster	0	4 271
	Revisionsarvode extern revisor	21 875	21 875
	Föreningskostnader	12 610	7 150
	Styrelseomkostnader	3 300	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	6 010
	Förvaltningsarvode	30 491	30 879
	Förvaltningsarvoden övriga	2 220	724
	Administration	16 039	9 450
	Konsultarvode	0	2 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 210	4 120
		<b>91 903</b>	<b>87 313</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	5 320	5 300
	Sociala kostnader	0	1 700
		<b>5 320</b>	<b>7 000</b>

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	518 100	474 925
		<b>518 100</b>	<b>474 925</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	74 210 000	22 450 000
	Nyanskaffningar	0	51 760 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>74 210 000</b>	<b>74 210 000</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-474 925	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-518 100	-474 925
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-993 025</b>	<b>-474 925</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>73 216 975</b>	<b>73 735 075</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	22 400 000	22 400 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	45 648 000	30 456 000
	Taxeringsvärde mark	18 252 000	16 452 000
		<b>63 900 000</b>	<b>46 908 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	63 900 000	46 908 000
		<b>63 900 000</b>	<b>46 908 000</b>

<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fordringar	0	21 875
		<b>0</b>	<b>21 875</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	86 000	0
	Reservering enligt stadgar	86 500	86 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>172 500</b>	<b>86 000</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2018-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2018-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2017-12-31</b>	<b>Villkors-</b> <b>ändringsdag</b>
Nordea	1,130 %	7 282 002	7 311 334	2020-01-15
Nordea	1,730 %	7 282 003	7 311 335	2022-01-12
Nordea	0,605 %	6 982 002	7 311 334	2021-01-25
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 546 007</b>	<b>21 934 003</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-87 996	-387 996	
		<b>21 458 011</b>	<b>21 546 007</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 106 027 kr.

**Not 12** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

**Not 13** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Arvoden	5 300	5 300
Sociala avgifter	1 700	1 700
Ränta	43 503	43 238
Avgifter och hyror	82 931	79 840
	<b>133 434</b>	<b>130 078</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade. j w

---

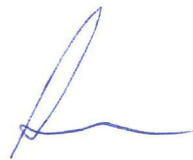
## Styrelsens underskrifter

---

TULLINGE den 23, 5 2019



Eva Therese Alm Backman  
*Ledamot*



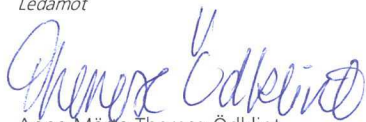
Alen Music  
*Ledamot*



Martin Alexander Dage  
*Ledamot*



Veronica Emilia Norbäcker  
*Ledamot*



Anna Märta Therese Ödclint  
*Ledamot*

Var revisionsberättelse har lämnats den 24, 5 2019  
Ernst & Young AB



Anders Jacob Westesson  
*Extern revisor*

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken, org.nr 769628-0358

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken för år 2018-01-01 - 2018-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 🙏

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Kantarellbacken för år 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 2019-05-24

Ernst & Young AB



Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor