

Underhållsavtal - Lämnas till styrelsen

Bostadsrättshavare	Namn:	
	Adress:	
	Personnummer:	
	Postnr:	Ort:
Bostadsrätt	Lägenhetsnummer:	
	Gatuadress:	
Beskrivning av underhåll som faller på Bostadsrättshavare i samband med godkänd ändring i lägenhet. Dvs all framtida underhåll av:		

Underskrift lägenhetsinnehavare/
ort och datum:

Styrelsens underskrift/
ort och datum:

Rutin för underhåll efter ändring

Bakgrund

Denna rutin avser godkända tillstånd för ändringar i lägenhet och i lägenhetens utomhusmiljö. Som bostadsrättshavare ansvarar du för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar.

I samband med att bostadsrättshavaren gör förändringar påverkar det också framtida underhåll.

Viktigt att tänka på

Bostadsrättshavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer med anledning av ändring i lägenhet och i lägenhetens utomhusmiljö. Bostadsrättshavaren skall på anmodan demontera installationen om så behövs för underhåll av fasad eller liknande.

Om bostadsrättshavaren inte följer detta underhållsavtal, är bostadsrättshavaren skyldig att omedelbart och på egen bekostnad till ursprungligt skick helt återställa den/de åtgärd/åtgärder som vidtagits med stöd av detta underhållsavtal.

Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att informera köparen om förekomsten och innebörden av föreliggande underhållsavtal.

Bostadsrättshavaren medger, i det fall att bostadsrättshavaren efter anmodan inte omedelbart frivilligt återställer bostadsrätten till ursprungligt skick, att bostadsrättsföreningen på bostadsrättshavarens bekostnad till ursprungligt skick får återställa den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal.

Underhållsavtal upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

Underhållsavtal fogas till bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning.

Om ni är osäkra – kontakta föreningens Styrelse!