

Begäran om tillstånd för ändring ska vara styrelsen tillhanda senast *en månad innan arbetet påbörjas*

Blankett för begäran av tillstånd för ändring

Bostadsrättshavare	Namn:	
	Adress:	
	Personnummer:	
	Postnr:	Ort:
Bostadsrätt	Lägenhetsnummer:	
	Gatuadress:	
1. Ändringsbeskrivning - Jag/vi har för avsikt att göra följande ändring i lägenheten:		
2. Underlag och ritningar som bifogas: (Normalt)		
3. Konstruktionsutredning:		
4. Godkännande av grannar (underskrifter/namnförtydligande/datum):		
5. Uttalande av behörig besiktningsman/entreprenör:		

Underskrift lägenhetsinnehavare/
ort och datum:

Styrelsens beslut

*Under förutsättningen att *Rutin för ändring i lägenhet* följs.

<input type="checkbox"/> Förhandsbesked att påbörja utredning /beviljas*, Ritningar/ utredning ska presenteras före beslut, datum: <input type="checkbox"/> Ansökan beviljas*, datum:	<input type="checkbox"/> Ansökan avslås, datum:
Motivering/särskilda villkor	

Styrelsens underskrift/
ort och datum:

Begäran om tillstånd för ändring ska vara styrelsen tillhanda senast *en månad innan arbetet påbörjas*

Rutin för ändring i lägenhet

Bakgrund

Denna rutin avser sådana ändringar i lägenheten som är att betrakta som väsentliga. Exempel på väsentliga ändringar är påverkan på bärande konstruktion, ventilation, vatten eller avlopp. Om ni är osäkra – kontakta föreningens Styrelse!

Om ändringen är att betrakta som väsentlig ska föreningen Styrelse godkänna ändringen, samt att erforderliga kontakter med kommunens bygglovavdelnings ska tas. Bostadsrättshavare ansvarar för att säkerställa vilka krav kommunen ställer på åtgärden.

Viktigt att tänka på

Avseende påverkan på bärande konstruktion så skall byggnadskonstruktör anlitas för att bedöma att ändringen inte påverkar bärförmågan. Detta skall dokumenteras och handlingen ska inkomma till Styrelsen i samband med att Styrelsen ska ge sitt godkännande för ändringen. Styrelsen kan inte godkänna väsentliga ändringar i lägenheten, utan att en fackmannamässig bedömning kan styrka att ändringen är genomförbar och inte medför konsekvenser för fastigheten eller föreningen.

Som bostadsrättshavare ansvarar ni för alla ändringar i lägenheten och alla ändringar som är av väsentlig karaktär måste utföras fackmannamässigt och enligt de aktuella byggnormer som är aktuella i det specifika fallet.

Vidare ska oberoende besiktningsman godkänna genomförd ändring i efterhand. Kostnaden för besiktningsman står bostadsrättshavare för, dock ska kraven på besiktningsman delges av Styrelsen i samband med godkännande av ändringen.

Om ändringar har genomförts som inte har godkänts i förväg eller inte är fackmannamässigt utförda är bostadsrättshavare skyldig att återställa lägenheten.

Rutin för ändring utomhusmiljö

Bakgrund

Denna rutin avser ändringar i utomhusmiljö. De delar av huset som finns utanför lägenheten bestämmer föreningen över. Samma gäller i princip föreningens mark.

Viktigt att tänka på

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar utanför din lägenhet måste du ha medgivande av dina närmsta grannar samt anmäla detta till föreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Begäran om tillstånd för ändring ska inkomma till styrelsen *senast en månad innan arbetet påbörjas*, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan. Renoveringsarbetet får inte påbörjas utan styrelsens medgivande.

Om ändringen är att betrakta som väsentlig ska grannarnas samtycke finnas och föreningens Styrelse ska godkänna ändringen, samt att erforderliga kontakter med kommunens bygglovavdelnings ska tas. Bostadsrättshavare ansvarar för att säkerställa vilka krav kommunen ställer på åtgärden. Efter genomförd ändring behöver underhåll som faller på bostadsrättshavare i samband med godkänd ändring i lägenhet.

Om ni är osäkra – kontakta föreningens Styrelse!