

## KALLELSE

Stockholm 2018-10-09

Beställare  
Brf Kantarellbacken  
Mässvägen 13  
146 37 Tullinge  
martin.dage@gmail.com  
music.alen@gmail.com

Entreprenörer/Leverantörer  
Myresjöhus AB

Kent.olofsson@myresjohus.se  
roger.soderback@lmrbygg.se

Fastigheten: **Brf Kantarellbacken**  
**Mässvägen 3-37**  
**146 37 Tullinge**

Kontrakt: Mellan ovanstående beställare och entreprenörer.

Undertecknad som av Myresjöhus AB  
utsetts till besiktningsman för rubricerat objekt, kallar härmed till besiktning enligt följande.

**Garantibesiktning yttertak, mark, fasad: 2018-11-09 kl 11.00 - 15.00**

### Garantibesiktning:

#### 2019-02-12

08.00 Lgh 111  
08.45 Lgh 112  
09.30 Lgh 113  
10.15 Lgh 114  
11.00 Lgh 115

#### 2019-02-14

08.00 Lgh 311  
08.45 Lgh 312  
09.30 Lgh 313  
10.15 Lgh 314  
11.00 Lgh 315

12.30 Lgh 211  
13.15 Lgh 212  
14.00 Lgh 213  
14.45 Lgh 214

12.30 Lgh 316  
13.15 Lgh 317  
14.00 Lgh 318  
14.45 Lgh 319

Parterna kallar själva de konsulter, underentreprenörer, mfl som skall närvara vid besiktningen.  
Entreprenören erinras om skyldigheten angående överlämnande av handlingar.

Beställaren ombeds att ha entreprenadhandlingar tillgängliga.

Det förutsättes att parternas representanter har behörighet att föra sina huvudmäns talan.  
Enligt ABT 06 kan besiktningen genomföras även om part uteblir utan att anmäla giltigt förfall.

**Omfattning: Okulär garantibesiktning av entreprenad enligt kontraktshandlingar**

**Avbeställning skall ske senast en vecka före utsatt tidpunkt om full debitering av avsatt tid ej ska ske.**

**Besiktningsman för detta objekt:** Robert Rahm

### Rahms Hus och Byggbesiktning AB

Robert Rahm  
Besiktningsman SBR  
Av Swedcert certifierad besiktningsman

Rahms Hus Byggbesiktning AB  
utför entreprenadbesiktningar samt  
kvalitetsuppdrag.

## Hur fungerar en tvåårsbesiktning - garantibesiktning,

Besiktningen börjar med ett inledningssamträde med beställare (eller dess representant) och entreprenör(er) där besiktningsmannen berättar hur besiktningen går till och kontrollerar att kontraktsuppgifter stämmer.

Tvåårsbesiktningen görs vid den tid som står i kallelsen. Besiktningsmannen kommer då att undersöka hela huset, och för varje utrymme/byggnadsdel avgöra om det uppstått fel i entreprenadutförandet som åligger entreprenörens/leverantörens garantiåtagande. Det är en okulär besiktning och kriterierna för besiktningen är om det uppstått fel i utförandet inom två år från godkänd slutbesiktning.

Repor och skavanker tas ej upp utan endast fel i entreprenadutförandet.

Kontraktsparterna har möjlighet att framföra synpunkter under besiktningen, men det är alltid besiktningsmannen som på ett opartiskt sätt avgör om det är ett fel inom garantiåtagandet. Vid avgöran använder sig besiktningsmannen av sin erfarenhet och de toleranskrav som finns. De fel som finns antecknar besiktningsmannen i ett utlåtande. Utlåtandet skickas snarast till beställare och entreprenör.

Entreprenören är skyldig och har rätt att åtgärda de fel som antecknas. Beställaren skall göra det möjligt att utföra åtgärder, och i förekommande fall utföra finstädning efter åtgärderna.

## För att möjliggöra att alla delar kan besiktigas skall:

Godkänd stege finns för att kunna nå yttertak och vind

Inspektionsluckor vara borttagna eller öppnade

Eventuell badkarsfront vara demonterad

Fönster vara öppningsbara och prydnadssaker flyttade